

Huishoudelijk reglement

Algemeen

- Het bestuur organiseert minimaal 4 openbare bestuursvergaderingen per jaar. De tijd tussen twee openbare bestuursvergaderingen mag maximaal 4 maanden bedragen.
- Minimaal 8 leden gezamenlijk kunnen het bestuur verplichten een ALV te organiseren. Geeft het bestuur hieraan geen gehoor binnen twee weken, dan kunnen deze leden zelf een ALV uitschrijven.
- Direct (maximaal 1 werkdag) na een ALV wordt er een besluitenlijstje van deze ALV rondgestuurd. Het opstellen van dit besluitenlijstje is het laatste agendapunt van elke ALV.
- Een onomkeerbaar, verstrekkend besluit, genomen door één van de commissies, het bestuur of de ALV mag pas ten uitvoer worden gebracht als de termijn voor het starten van een bezwaarprocedure (zie verderop in dit reglement) is verstreken en er binnen deze termijn geen bezwaarprocedure is gestart. Voorbeelden van dit soort besluiten zijn:
 - Het afsluiten van contracten
 - Benoemingen van personen
 - Woningtoewijzingen
 - Opdrachten, voorzover hier een bedrag mee is gemoeid van meer dan fl 500,-

Uitzondering hierop vormen urgente mankementen aan de woningen. In deze gevallen kunnen TC en bestuur gezamenlijk besluiten de minimaal noodzakelijke actie te (laten) ondernemen.

Volmachten

- Een volmacht is een schriftelijke machtiging waarmee de volmachtgever de gevolmachtigde machtigt om mee te stemmen over alle onderwerpen die op een ALV ter sprake komen.
- Een gevolmachtigde mag ten hoogste 1 volmacht aannemen.
- De onderwerpen waarover per volmacht wordt gestemd hoeven niet op de agenda van deze ALV te staan.
- Een volmacht is maximaal 6 weken geldig.
- Op een volmacht staan vermeld:
 - De naam van de volmachtgever
 - Adres van de volmachtgever
 - De naam van de gevolmachtigde
 - Datum van ingang
 - Handtekening van de volmachtgever
- Als er ter vergadering van 1 volmachtgever meerdere geldige volmachten aanwezig zijn, zijn al deze volmachten ongeldig.
- Volmachten worden ingeleverd bij het bestuur van de vereniging en door dit bestuur minimaal 1 jaar bewaard.

Schriftelijk stemmen

Een schriftelijke stem kan uitgebracht worden voor elk besluit dat op een ALV vooraangekondigd ter sprake komt.

- Op een schriftelijke stem staan vermeld:
 - De naam van de stemgerechtigde

- Adres van de stemgerechtigde
- Mening van de stemgerechtigde
- Handtekening van de stemgerechtigde
- Schriftelijke stemmen worden ingeleverd bij het bestuur van de vereniging en door dit bestuur minimaal 1 jaar bewaard.

De bezwaarprocedure

- Tegen besluiten, die genomen zijn door een commissie, het bestuur of de ALV, kan bezwaar aangetekend worden
- Als startdatum van de bezwaarprocedure geldt het moment dat het genomen besluit schriftelijk is gemeld aan alle bewoners (dit mag in een aparte publikatie, in de notulen of een besluitenlijstje van een vergadering of in de aankondiging voor een vergadering).
- Als binnen een week na de startdatum minimaal 8 verenigingsleden aan het bestuur hebben laten weten bezwaar te hebben tegen de genomen beslissing, treedt de bezwaarprocedure in werking.
- Het bestuur van de vereniging stelt een briefje op waarin wordt aangekondigd dat er een bezwaarprocedure is gestart. Dit briefje wordt door de verenigingsleden die het bezwaar hebben aangetekend binnen 2 werkdagen vermenigvuldigd en verspreid onder alle verenigingsleden.
- Binnen 3 werkdagen na het verspreiden van dit briefje kunnen de verenigingsleden bij het bestuur stukken inleveren die relevant zijn voor de discussie.
- Het bestuur heeft vervolgens twee werkdagen de tijd om overleg te voeren met de partijen. Hierna worden deze stukken door de verenigingsleden die het bezwaar hebben aangetekend binnen 2 werkdagen vermenigvuldigd en verspreid onder alle verenigingsleden.
- De verenigingsleden hebben na ontvangst van de stukken een week de tijd hun stem uit te brengen.
- Op een extra ALV worden de stemmen geteld en wordt de uitslag bekend gemaakt.
- Een aantal taken in bovenstaande procedure worden uitgevoerd door de verenigingsleden die bezwaar hebben aangetekend. Indien deze leden deze taken niet naar behoren uitvoeren vervalt de bezwaarprocedure.