

Huurcontract, de Teil

Bewonersvereniging Zelfbeheer Hoek Teilingerstraat,

Versie 1-3-2011, op basis 1-5-05 met aanvulling 1-11-06 met aanvullingen 1-4-2015

Bewonersvereniging Zelfbeheer, Hoek Teilingerstraat, hierna te noemen de Teil en haar vertegenwoordiger in deze, de voorzitter van de selectiecommissie, Emmy Stark, hierna te noemen, de verhuurder en

.....
hierna te noemen, huurder, zijn overeengekomen:

Artikel 1

Huurder heeft van verhuurder gehuurd de woning:
Teilingerstraat 29 B1
Middenwoning met een zolder aan de achterkant van het huis.

Hierna te noemen het gehuurde .

Artikel 2

Het gehuurde is bestemd om te worden gebruikt als woonruimte.

Artikel 3

De huurovereenkomst wordt met ingang van2015 aangegaan voor onbepaalde tijd.

Artikel 4

De hoogte van de kale huur van de woning bij het tekenen van het contract per maand
Voor deze woning geldt een opslag voor de geplaatste boiler van € 17,71 per maand.?????

Totaal te betalen per maand

Het betreft een gefixeerde huur. De in de bekendmaking genoemde bedragen zijn een indicatie voor de huur. Aan de genoemde punten berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

4.2 De huur kan worden gewijzigd volgens wettelijke regels .

4.3 De huur en de eventuele opslag voor woningverbetering moeten vooruit betaald worden, voor de eerste van de maand door storting op de bankrekening van de Teil.

4.4 Huurder zal zich, bij huurbetaling, niet beroepen op enige schuldvergelijking.

Artikel 5

Huurder verklaard voor de uitvoering van deze overeenkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde.

Artikel 6

De huurder verklaard:

Ja, ik heb kennis genomen van en stem in met:

- De zelfbeheer afspraken, bij het huurcontract de Teil, versie 1-3-2011
- De algemene bepalingen als aanvulling op het huurcontract. versie 1-3-2011
- De regeling wie betaald wat zoals vastgesteld op de ALV april 2010.....
- De overname regeling versie 1-3-2011
- De toelichting op de borgstelling acte voor de Triodos bank versie 1-3-11
- Het fundament van de Teil zoals vastgesteld op de ALV van 1-3-2004 versie 1-3-2011
- De verplichting om gemiddeld een dag per maand mee te werken aan het zelfbeheer. Niet meewerken, kan een grond zijn om de huurovereenkomst te ontbinden.

Bij de voorzitter van de selectiecommissie wordt ingeleverd:

- Een bewijs, niet ouder dan 11 maanden dat men een WA en een uitgebreide inboedelverzekering heeft.
- Een getekend borgstellingformulier voor de Triodosbank.
- Een kopie van het paspoort of rijbewijs.
- Een bewijs dat de huur van de eerste of lopende maand betaald is.
- Naast de huur voor de eerste maand is twee maanden huur als statiegeld verschuldigd. De helft van dit bedrag, te weten €....., dient direct te worden voldaan. De andere helft kan gespreid over 12 maanden worden betaald. Een bewijs van betaling van het direct te betalen bedrag aan statiegeld dient te worden overlegd.
- Een getekende opname van de woning waarmee de huurder instemt met de stand van zaken.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Rotterdam

Datum ondertekening2015

Huurder

Verhuurder

Welke afspraken zijn er gemaakt over het meewerken aan het zelfbeheer?

.....

Kopie paspoort nummer:.....

Mobiel telefoonnummer.....

Huis telefoonnummer.....

Werk telefoonnummer.....

E mail adres.....

In geval van nood, waarschuwen:

Naam,
Adres,
Telefoonnummer,
E mail

En of

Naam,
Adres,
Telefoonnummer,
E mail

Voor calamiteiten is een sleutel van mijn huis bij:

Naam,
Adres,
Telefoonnummer,

Datum, overhandigen sleutel, ingangsdatum sleutelvergoeding

Geplande datum van het ingaan van de huurovereenkomst.....

als aan alle voorwaarde voldaan is. Zie ook de zelfbeheerafspraken over het sluiten van een huurcontract.