

Vereniging

VI
-3

Heden dertien juli _____
negentienhonderd vijf en negentig, verschenen voor mij, Mr Wilhelmus Petrus Marie Looijaard,
notaris ter standplaats Rotterdam: _____

1. mevrouw Marja Anita Huisman, particuliere, wonende te 3032 AP Rotterdam, _____
Teilingerstraat 27b, volgens haar verklaring geboren te Paramaribo op zeventien juni _____
negentienhonderd drie en vijftig, ongehuwd, (paspoortnummer: E528436); _____
2. mevrouw Marian van den Bout, hommelkweekster, wonende te 3032 AP Rotterdam, _____
Teilingerstraat 29b, volgens haar verklaring geboren te Rotterdam op zeven mei _____
negentienhonderd twee en zeventig, ongehuwd, (paspoortnummer: N04646520). _____

De comparanten verklaarden bij deze tezamen op te richten een VERENIGING welke wordt-
geregeerd door de volgende statuten: _____

NAAM EN ZETEL _____

Artikel 1 _____

De vereniging draagt de naam: Bewonersvereniging zelfbeheer hoek Teilingerstraat, _____
en is gevestigd te Rotterdam. _____

DOEL _____

Artikel 2 _____

De vereniging heeft ten doel: _____
door middel van het participeren in beheer en onderhoud het bevorderen van zo lang mogelijke
handhaving van betaalbaar wonen op hoek Agniesestraat/Teilingerstraat. _____

De vereniging tracht dit doel te bereiken door het organiseren en stimuleren van activiteiten,
waarbij zelfwerkzaamheid van de bewoners wordt bevorderd. Tevens zal de vereniging _____
zorgdragen voor de in verband met het voorgaande benodigde informatievoorziening. _____

Formeel is de op heden opgerichte "Stichting De Teil" de beheerster/verhuurster van het _____
wooncomplex. Evenwel zal het feitelijk beheer van de onderhavige woningen zoveel mogelijk
geschieden door de bij deze akte op te richten vereniging. _____

De vereniging verplicht zich de genoemde stichting over alles wat de stichting aangaat te-
informereren en in de gelegenheid te stellen om haar verantwoording te nemen. _____

Artikel 3 _____

Leden van de vereniging kunnen zijn de hoofdbewoners van de woningen, thans bekend als
Teilingerstraat 21 tot en met 35 en Agniesestraat 2 tot en met 8 te Rotterdam. _____

Artikel 4 _____

1. Het bestuur beslist omtrent de toelating van leden; _____
2. Bij niet toelating tot lid kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten. _____

V2

3. Het bestuur houdt een of meer registers, waarin de namen en adressen van alle leden, aspirantleden en begunstigers zijn opgenomen.

EINDE LIDMAATSCHAP

Artikel 5

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door overlijden van het lid;
 - b. door opzegging van het lid aan het bestuur van de vereniging;
 - c. door opzegging namens de vereniging;
Deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld te voldoen, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - d. door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt;
 - e. door opzegging van de huur, hetzij door de huurder hetzij door de stichting.
2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur.
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar en met inachtneming van een opzegtermijn van vier weken. Echter kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgend op de datum waartegen was opgezegd.
5. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap een besluit waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaaard, te zijnen opzichte uit te sluiten.
6. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur.
7. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het

beroep is het lid geschorst.

8. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd.

JAARLIJKSE BIJDRAGE

Artikel 6

1. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te verlenen.

2. De vereniging kent geen inleggeld, maar de leden hebben andere verplichtingen aan de vereniging. Deze verplichtingen worden vastgesteld door de algemene ledenvergadering en opgenomen in de huurovereenkomst.

BESTUUR

Artikel 7

Het bestuur bestaat uit een oneven aantal van tenminste drie personen, die door de algemene vergadering worden benoemd.

De benoeming geschiedt uit de leden van de vereniging.

Artikel 8

1. Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door een besluit tot ontslag eindigt door het verloop van die termijn.

2. Elk bestuurslid treedt af volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreding. De aftredende is herkiesbaar; wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.

3. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:
a. door eindigen van het lidmaatschap van de vereniging;
b. door bedanken.

Artikel 9

1. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, secretaris en een penningmeester aan. Het kan voor elk hunner uit zijn midden een vervanger aanwijzen. Een bestuurslid kan meer dan een functie bekleden.

2. Tenminste twee maal per jaar worden bestuursvergaderingen gehouden en voorts zo vaak als de voorzitter of een meerderheid van het bestuur zulks wenselijk acht.

3. Bestuursbesluiten worden genomen met een volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste de helft van het aantal bestuursleden

V4

aanwezig is. _____

4. Van het verhandelde in elke bestuursvergadering worden door de secretaris notulen _____ opgesteld. _____
5. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regels aangaande de onderlinge taakverdeling, de vergaderingen van en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven. _____

Artikel 10 _____

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging. _____
2. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald, blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen, waarin de voorziening in de open plaatsen of de open plaats aan de orde komt. _____
3. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt. _____
Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden beroep worden gedaan.
4. Onverminderd het in de laatste volzin van lid 3 bepaalde - wordt de vereniging in en buiten rechte vertegenwoordigd door: _____
hetzij het gehele bestuur; _____
hetzij door twee bestuursleden gezamenlijk. _____

GELDMIDDELEN _____

Artikel 11 _____

1. De vereniging heeft niet ten doel het maken van winst ter verdeling onder de leden. _____
2. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit: _____
 - a. de jaarlijkse bijdrage; _____
 - b. giften, donaties, schenkingen en legaten; _____
 - c. subsidies en andere baten. _____

JAARSTUKKEN _____

Artikel 12 _____

1. Het verenigingsjaar loopt gelijk met het kalenderjaar. _____
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden, dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend. _____

VS

3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen jaar gevoerde bestuur. Na verloop van de termijn kan ieder lid deze rekening en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen.
4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van tenminste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag uit van haar bevindingen.
5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie van onderzoek zich door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarde te tonen en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven.
6. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie.
7. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 2 en 3, tien jaar lang te bewaren.

Algemene Vergaderingen

Artikel 13

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een algemene vergadering de jaarvergadering gehouden. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
 - a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 12 met het verslag van de aldaar bedoelde commissie;
 - b. de benoeming van de in artikel 12 genoemde commissie voor het volgende verenigingsjaar;
 - c. voorziening in eventuele vacatures;
 - d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk

V6

oordeelt. _____

Artikel 14

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging. _____
2. Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden, tenzij het bestuur anders beslist. _____
3. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist het bestuur. _____
4. Ieder lid van de vereniging heeft een stem. _____
5. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid uitbrengen. _____
6. Ieder in de vergadering aanwezig lid kan slechts één volmachtstem uitbrengen. _____

Artikel 15

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt een der andere bestuursleden door het bestuur aan te wijzen als voorzitter op. _____
Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve. _____
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt. _____
De inhoud van de notulen wordt ter kennis van de leden gebracht. _____

Artikel 16

1. Voorzover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. _____
2. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht. _____
3. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen. _____
4. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende verkiezing van personen, dan is het verworpen. _____
5. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of een der stemgerechtigden zulks voor de stemming verlangt. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. _____
Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt. _____
6. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van _____

V7

de algemene vergadering.

7. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is deze niet op de voorgescreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

Artikel 17

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. Deze oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het register bedoeld in artikel 4 lid 3. De termijn voor de oproeping bedraagt tenminste vier dagen.
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 16 lid 7.

Statutenwijziging en Ontbinding

Artikel 18

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan na verkregen toestemming van de Stichting De Teil. Een besluit tot wijziging van de statuten wordt genomen door de algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan moeten tenminste vijf dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld, aan alle leden toegezonden.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is niet twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt binnen vier weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is

V8.

opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.

Artikel 19

1. De vereniging kan slechts worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering na verkregen toestemming van de Stichting De Tell. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande artikel is van overeenkomstige toepassing.
2. Een eventueel batig saldo na vereffening wordt ter beschikking gesteld van een of meer verenigingen, aan te wijzen door de algemene vergadering met een gelijk of aanverwant doel.

Huishoudelijk reglement

Artikel 20

1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen en wijzigen.
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar deze geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.

Tenslotte verklaarden de comparanten dat het eerste bestuur van de vereniging wordt gevormd door:

- a. de comparante sub 1 voornoemd als secretaris;
- b. de comparante sub 2 voornoemd als penningmeester;
- c. mevrouw Marie-Antoinette Antonia van Grunsven, wonende te 3032 AP Rotterdam, Teilingerstraat 25a, geboren te Nijmegen op achttien november negentienhonderd drie en vijftig, als voorzitter.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,

in minuut opgemaakt, is verleden te Rotterdam, op dagtekening als aan het hoofd dezer is vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de comparanten en mij, notaris.

Handwritten signatures and notes:
19.11.05
13
[Signature]